

**Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal**

**Műszaki Iroda**

6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Tel.: 63/510-357

Ikt sz.: N/710-6/2021.  
Témafelelős: Labádi-Fébert Andrea

6

Tárgy: Döntés Nagytőke, 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá a 115-128 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Mell.: 1. számú melléklet: 41/2021 (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat  
2. számú melléklet: Jegyzőkönyv ajánlat bontásáról

**Nagytőke Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 41/2021 (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján Nagytőke Község Önkormányzata lefolytatta a **Nagytőke, 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá a 115-128 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére irányuló pályázat**at.

A pályázati felhívás a település honlapján, illetve Nagytőke Község Önkormányzatának hirdetőabláján került meghirdetésre.

A nyílt pályázati felhívás alapján a pályázatok beérkezési határideje: 2021. december 10., 12 óra volt.

A felhívásban a beérkezett pályázatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártát követően Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testületi ülésén került sor.

Az értékesítésre vonatkozó **pályázati felhívásra egy érvényes vételi ajánlat érkezett**, az erről szóló jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

**Pályázó neve: Moventis Ingatlankezelő Kft.**

Székhelye: 1122 Budapest, Bíró u. 9/A, 1/3.

Adószáma: 26258739-2-43

Céggjegyzékszám: 01 09 320610

 2021 DEC. 17 

**A benyújtott pályázat rövid összefoglalása:**

A pályázó egy családbarát kertes házas lakópark létesítését tervezi. A területekre összesen 32 ikerházat terveznek, 64 lakással, házanként kétféle lakástípussal. A lakások 2 szintesek lesznek, mindegyike terrasszal és gépkocsitárolóval ellátott.

Fontos kiemelni, hogy a házak magas energetikai hatékonyságú technológiával épülnek meg. Terveik szerint a lakópark példaértékű mintaprojektként Magyarország első energiaközösségben működő lakóparkja lesz. A házakra napelemek telepítését is tervezik.

A 32 ikerházból álló, 64 lakásos lakópark becsült beruházási költsége 4 955 000 000,- Ft.

A fentiekre hivatkozva **a Pályázó a következő ajánlatot tette:**

**A vállalt vételár 10 000 000,- Ft**, azaz tízmillió forint, melyet egy összegben, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 180 napon belül kívánnak kifizetni.

A pályázati dokumentáció teljes terjedelmében megtekinthető Nagytőke Község Önkormányzata Titkárságán.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg határozatát.

...../2021. (XII. 21.)

**Tárgy:** Döntés Nagytőke, 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá a 115-128 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a döntés Nagytőke, 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá a 115-128 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést.

**A VÁLTOZAT**

1. Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagytőke, 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá a 115-128 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az ingatlanok értékesítésre vonatkozóan az eljárás nyertesének a Moventis Ingatlankezelő Kft.-t (1122 Budapest, Bíró u. 9/A, 1/3.) hirdeti ki.
3. Az ingatlanok eladási árát bruttó 10 000 000,- Ft, azaz tízmillió forintban állapítja meg, azzal a kikötéssel, hogy vevőnek lakópark építési kötelezettsége van. A szerződéskötést követő 24 hónapon belül a teljes beruházásnak legalább a közművesítési részét nem fejezi be (szakhatóságok által igazoltan), továbbá legalább 5 db készülő házingatlan szerkezetkész állapotban nem kerül, akkor Nagytőke Község Önkormányzatának visszavásárlási joga van 10 000 000,- Ft, azaz tízmillió forint vételáron, mely tény bejegyzésre kerül az ingatlan nyilvántartásba. A vevőnek az ingatlan vételárát egy összegben, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 180 napon belül kell megfizetnie. A győztes pályázó nem követelheti beruházásának ellentételezését még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.
4. Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az elkészült adásvételi szerződés véleményezés és pénzügyi ellenjegyzést követő aláírására.

## B VÁLTOZAT

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagytőke, 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá a 115-128 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kiírt nyilvános pályázati eljárást a pályázati felhívásban rögzített jogával élve indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

1. Nagytőke Község Polgármestere
2. Moventis Ingatlankezelő Kft. (1122 Budapest, Bíró u. 9/A, 1/3.)
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda

Szentes, 2021. december 15.

Dr. Sztantics Csaba  
jegyző megbízásából:



Labádi-Fébert Andrea  
irodavezető



K i v o n a t

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 26-i  
ülésének jegyzőkönyvéből

41/2021. (XI.26.)

**Tárgy:** A Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111,112, továbbá a 115-128 hrsz.-ú  
ingatlanok értékesítésére irányuló nyilvános pályázati felhívás

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111,112, továbbá a 115-128 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére irányuló nyilvános pályázati felhívásra” tárgyú előterjesztést.

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az ezen határozat mellékletét képező, a határozat tárgyában megjelölt ingatlanok együtt történő értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Nagytőke Község Polgármestere
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája

K.m.f.

Szénászký Zsolt sk.  
polgármester

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

Erdei Anikó  
vezető-főtanácsos



## JEGYZŐKÖNYV AJÁNLAT BONTÁSRÓL

**Tárgy: Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá 115-128 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére** kiírt nyilvános pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontási jegyzőkönyve.

Ajánlatkérő neve, székhelye: Nagytőke Község Önkormányzata, 6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4.

A pályázati eljárás elnevezése: Nyilvános pályázati felhívás a Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111, 112, továbbá 115-128 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére

A pályázati eljárás azonosító száma: 1/11/2021/Nagytőke

Az ajánlat felbontásának időpontja: 2021 év december hónap 13. napja 10 óra

Az ajánlat felbontásának helye: 6612 Nagytőke, Széchenyi tér 4.

Jelen vannak:

**Szénászký Zsolt** polgármester

**Kis Nándor** alpolgármester

**Staberecz Zsoltné** képviselő

**Dr. Sztantics Csaba**, jegyző, SZKÖH

**Labádi-Fébert Andrea**, irodavezető, SZKÖH Műszaki Iroda,  
jegyzőkönyvvezető

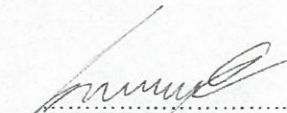
A Képviselő-testület tagjai közül megjelent 3 fő, amely a határozatképességet biztosítja.

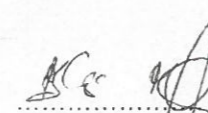
A pályázati határidő lejártáig benyújtott ajánlatok száma 1 darab.

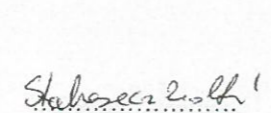
Az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

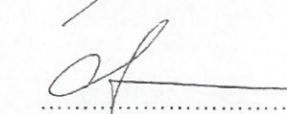
A pályázati eljárásra, zárt csomagolásban, határidőben 1 db pályázat érkezett. A pályázat formai és tartalmi szempontból megfelel a pályázati kiírásnak.

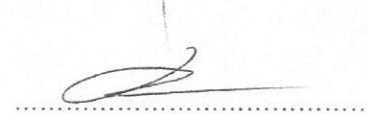
Az Értékelő Bizottság ezt követően 10 óra 25 perckor lezárta a jegyzőkönyvet.

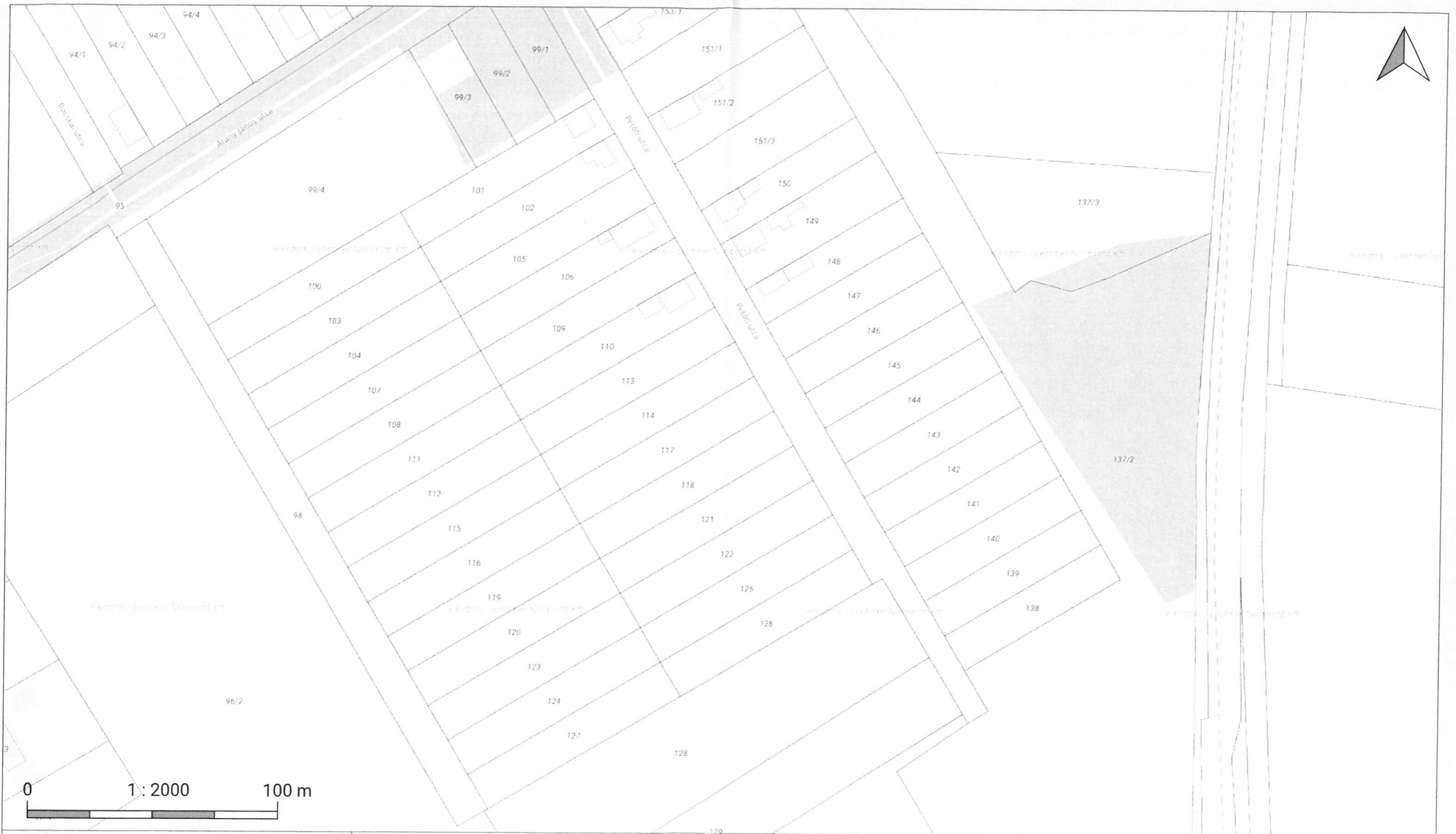
  
.....  
Szénászký Zsolt

  
.....  
Kis Nándor

  
.....  
Staberecz Zsoltné

  
.....  
Dr. Sztantics Csaba







  
.....  
Labádi-Fébert Andrea  
jegyzőkönyv-vezető



E - K Ö Z M Ű

## Ingyen értékesítés ingatlan értékesítés

Készült az E-kozmű rendszerben (2021. 12. 15.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés